

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное образовательное учреждение

Гимназия № 5 города Тюмени

(наименование учреждения)

/ С. В. Головатенко /

(подпись / ФИО)

2025 год.



План подготовки

Муниципальное автономное образовательное учреждение Гимназия № 5 города Тюмени

(наименование учреждения)

к отопительному периоду 2025-2026 годов.

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО

(наименование учреждения)

(подпись / ФИО)

« 04 »

2025 год.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения ИНН учреждения Телефон, электронная почта	г. Тюмень, ул. Минская д. 51а. 7203076840 20-03-80; gumnasia-5@yandex.ru, tum_gum15@ob172.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоотребляющих установок, ИНН ОРГАНИЗАЦИИ Телефон, электронная почта Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) Телефон диспетчерской службы	ООО «СпецСантехАвтоматика» 7202231363 8-922-075-74-73, ssa-rus@mail.ru Виноградов С. А. 8 922 485 65 36
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	
4	Общая площадь	3 255,8 кв. м.
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	Элеваторный узел смешения
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатый теплообменник
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	Работоспособно

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 07.07 по 18.07	АКТ от ЕТО гидравлического испытания			
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 07.07 по 18.07	АКТ от ЕТО промывки системы теплоснабжения			
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2025	АКТ о наладке режимов систем теплоснабжения			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	30.08.2025 г.	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета			
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения проверки в специализированной организации	с момента окончания отопительного сезона	Акт о выполнении проверки контрольно измерительных приборов.			
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ от ЕТО сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник проходит проверку знаний в Ростехнадзоре		Протокол №57-24-2001 проверки знаний. Дата проверки 11.06.2024 г. Дата следующей проверки 11.06.2025 г.			

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода) восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	1. АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3. Локально сметный расчет.	с 07.07 по 18.07.25 г	Выполненных работ АКТ (схема)			
8.2	- Центральное отопление (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	1. АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3. Локально сметный расчет.	С 07.07. по 18.04.25 г.	Выполненных работ АКТ (схема)			
8.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	1. АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3. Локально сметный расчет.		Выполненных работ АКТ (схема)			
8.4	- изоляция трубопроводов	АКТ технического состояния.		АКТ выполненных работ			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления. Все в работоспособном состоянии.	2024 г.	Износ системы отопления	Выполнено

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления. Все в работоспособном состоянии.	2023 г.	Износ системы отопления	Выполнено

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	Замена труб Ду50 в ИТП	2022 г.	Износ труб	Выполнено