

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное образовательное учреждение
гимназия № 5 города Тюмени
(наименование учреждения)



/ Колова И. С. /
(подпись / ФИО)

2026 год.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)

/Выходцев Е. Н./

(подпись / ФИО)

« 13 » 04 2026 год.

План подготовки

Муниципальное автономное образовательное учреждение гимназия № 5 города Тюмени
(наименование учреждения)

к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	г. Тюмень, ул. Минская д. 51а.
	ИНН учреждения	7203076840
	Телефон, электронная почта	20-03-80; gymnasia-5@yandex.ru, tum_gymn5@obl72.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплотребляющих установок,	ООО «СпецСантехАвтоматика»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7202231363
	Телефон, электронная почта	8-922-075-74-73, ssa-rus@mail.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Виноградов С. А. 8 922 485 65 36
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452) 610 473
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	
4	Общая площадь	3 255,8 кв. м.
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	Элеваторный узел смешения
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатый теплообменник
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	Работоспособно

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 31.07 по 13.08	АКТ от ЕТО гидравлического испытания			
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 31.07 по 13.08	АКТ от ЕТО промывки системы теплоснабжения			
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2026	АКТ о наладке режимов систем теплоснабжения			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	30.08.2026 г.	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета			
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	с момента окончания отопительного сезона	Акт о выполнении поверки контрольно-измерительных приборов.			
6	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ от ЕТО сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник проходит проверку знаний в Ростехнадзоре		Протокол №57-25-3086 проверки знаний. Дата проверки 19.06.2025 г. Дата следующей проверки 19.06.2026 г.			

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	с 31.07 по 13.08.26 г	АКТ выполненных работ (схема)			
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	С 31.07. по 13.08.26 г.	АКТ выполненных работ (схема)			
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.		АКТ выполненных работ (схема)			
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость, 3.Локально сметный расчет,		АКТ выполненных работ (схема)			
8.5	- изоляция трубопроводов	АКТ технического состояния.		АКТ выполненных работ			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления. Все в работоспособном состоянии.	2025 г.	Износ системы отопления	Выполнено

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления. Все в работоспособном состоянии.	2024 г.	Износ системы отопления	Выполнено

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления. Все в работоспособном состоянии.	2023 г.	Износ системы отопления	Выполнено



Департамент образования Администрации города Тюмени
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
гимназия № 5 города Тюмени
(МАОУ гимназия № 5 города Тюмени)

ул. Минская, 51«А», г. Тюмень, 625027, тел./факс: (3452) 20-27-57, 20-03-80, 20-40-98
e-mail: Gimnasia-5@yandex.ru, <http://gymnasium5.ru/>
ОКПО 33582709, ОГРН 1027200849158, ИНН/КПП 7203076840/720301001

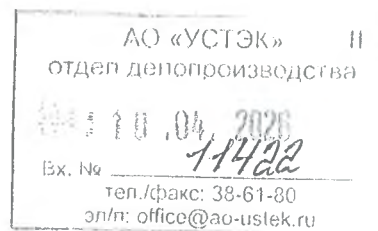
10.04.2026 № 155
На № _____ от _____

Руководителю АО «УСТЭК»

МАОУ гимназия №5 города Тюмени по адресу: ул. Минская, 51«А».
Направляем для согласования план подготовки к отопительному сезону на
2026-2027 год.

Директор

Колова И.С.



Исполнитель : Черемных Ирина Владимировна 89044947038